

**Администрация Троицкого сельского поселения
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.05.2024 № 40

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области с кадастровым номером 55:20:220303:125

Руководствуясь п. 1 ст. 39.6, ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области с кадастровым номером 55:20:220303:125 площадью 55564 квадратных метра, из категории земель сельскохозяйственного назначения. С видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, для целей осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кошение трав, сбор и заготовка сена, место положение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4540 м., по направлению на юго – запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д. Верхний Карбуш, ул. Карбышева, дом 6 (далее – земельный участок)

2. Определить следующие существенные условия электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

2.1. Способ предоставления земельного участка в аренду: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

2.3. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 51 800 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы за право пользования земельным участком № 045 от 27.03.2024 г.

2. 4. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 51 800 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг

аукциона» - 3 процента от размера ежегодной арендной платы, что составляет 1554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек и не изменяется в течении всего электронного аукциона.

2.6. Срок договора аренды земельного участка - 5 лет.

2.7. Цель использования земельного участка - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кошение трав, сбор и заготовка сена

2.8. Ограничения прав:

– четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.619;

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.620;

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный) с реестровым номером 55:00-6.6173.

3. Заместителю Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Колесник М.С.:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3.3. обеспечить размещения настоящего распоряжения на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский муниципальный вестник».

Глава сельского поселения



С.В. Сердюк