

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по
градостроительной деятельности Троицкого
сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области


М.С. Колесник
23.04.2025 г.

Заключение

о результатах публичных слушаний проекту постановления
«Об организации и проведении публичных слушаний по проекту
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка» для земельного участка с кадастровым номером
55:20:220302:7527

На публичных слушаниях 22.04.2025 г. рассмотрен проект постановления «О
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка» в отношении земельного участка с кадастровым номером
55:20:220302:7527.

Количество участников публичных слушаний: 3 участника и члены
Комиссии по градостроительной деятельности Троицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области, Глава Троицкого сельского
поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Комиссия).

Количество участников публичных слушаний, постоянно проживающих на
территории, в пределах которой проводились публичные слушания: 0 участника;
иные участники публичных слушаний: 3 участника; члены Комиссии: 3 человека,
Глава Троицкого сельского поселения Сердюк Светлана Владимировна.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании
протокола № 4 от 22.04.2025 г.

В период публичных слушаний, проведенных на основании постановления
Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального
района Омской области от 03.04.2025 года № 105 «Об организации и проведении
публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка» поступили следующие
предложения и замечания:

- участник публичных слушаний, являющийся представителем
собственников смежных земельных участков выступил против изменения вида
разрешенного использования на «Магазины» с вида разрешенного использования
«коммунальное обслуживание», так как считает, что данных для принятия
решения о предоставлении вида разрешённого использования «Магазины»
земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:7527 недостаточно,
кроме того к данному земельному участку отсутствуют

иные подъездные пути, кроме как, через смежные земельные участки, которые находятся в частной собственности его доверителей.

- Глава Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области выступила против изменения вида разрешенного использования на «Магазины» с вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание», так как считает, что к данному земельному участку отсутствуют подъездные пути, кроме как через смежные земельные участки или через жилой массив по междворовыми проездам многоквартирных домов, в связи с тем, что данный район является густонаселённым, во дворах расположены в том числе детские площадки движение по междворовым проездам строительной и соответственно погрузочно – разгрузочной технике не допустимо. Кроме того, доводы представителя собственника земельного участка, на который испрашивается разрешение на установление условно – разрешенного вида использования земельного участка о том, что вопрос с подъездными путями к данному земельному участку будет решаться на стадии подготовки проекта объекта капитального строительства, и что есть варианты решения данной проблемы такие как установление публичного сервитута на частные земельные участки или движение внутри жилой застройки считает несостоятельными, в связи с тем, что в настоящее решение об установлении публичного сервитута в отношении тех же участков признано судом незаконным и отменено.

Все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Публичные слушания по Проекту, проведенные в соответствии постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области 03.04.2025 года № 105 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», считать состоявшимися. Внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания, высказанные в ходе проведения публичных слушаний в период проведения экспозиции материалов публичных слушаний считать целесообразными.

Члены Комиссии, исследовав и оценив документы, нормы действующего законодательства РФ, приняв во внимание мнение и интересы собственников смежных земельных участков, а так же Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, действующей в интересах поселения и жителей и пришли к выводу, что земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, расположен в жилой зоне и непосредственной близости к земельным участкам, на которых расположены многоквартирные жилые дома. Таким образом, изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка в дальнейшем может оказать негативное воздействие на жителей, может явиться нарушением технических регламентов, градостроительных, строительных, особенно противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, а так же законных прав и интересов собственников смежных земельных участков.

По итогам проведенных публичных слушаний, Комиссия рекомендует Главе Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» на земельный участок с кадастровым номером 55:20:220302:7527.

Все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Публичные слушания по Проекту, проведенные в соответствии с постановлением Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области 03.04.2025 года № 105 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», считать состоявшимися.