

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 5

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросу установления условно-разрешенного вида
использования земельных участков**

2024 г.

ПРОТОКОЛ № 5

По вопросу установления условно-разрешенного вида использования земельных участков

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 30.09.2024 г.

Время проведения: 15.00

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 09.09.2024 г. № 287 «О проведении публичных слушаний об установлении условно-разрешенного вида использования земельных участков»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Богданова Наталья Николаевна – директор МКУ «Хозяйственное управление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 5 человек

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Богданова Н.Н. предложила избрать секретаря: Чешева Ангелина Николаевна — ведущий специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. публичные слушания по вопросу установления условно-разрешенного вида использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7548, общей площадью 573 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7566, общей площадью 560 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7567, общей площадью 560 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7549, общей площадью 578 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7552, общей площадью 649 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7551, общей площадью 588 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7570, общей площадью 629 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7571, общей площадью 560 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7572, общей площадью 560 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7547, общей площадью 596 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7554, общей площадью 720 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7556, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7559, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7561, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7563, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7553, общей площадью 691 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7555, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7558, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7560, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7550, общей площадью 993 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7564, общей площадью 1119 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7565, общей площадью 543 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7562, общей площадью 462 кв.м.;

Богданова Н.Н. Предлагаю голосовать за повестку.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Богданова Н.Н. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику — до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Богданова Н.Н. — докладывает.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Троицкого сельского поселения, Положением о публичных слушаниях в Троицком сельском поселении Омского муниципального района Омской области, Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области рассматривает вопрос об установлении условно-разрешенного вида разрешенного использования земельных участков.

Богданова Н.Н. Рассмотрение вопроса об установлении условно-разрешенного вида использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7548, общей площадью 573 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7566, общей площадью 560 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7567, общей площадью 560 кв.м.;

- [illegible]

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7560, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7550, общей площадью 993 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7564, общей площадью 1119 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7563, общей площадью 462 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7562, общей площадью 462 кв.м.;

Богданова Н.Н. Заявитель присутствует на публичных слушаниях? Ответ да. Присутствует Зорин Николай Владимирович, паспорт РФ 5212 № 178888 Отдел № 2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омска, 28.11.2012г.

Указанные в заявлении земельные участки планируется перевести под условно-разрешённый вид «Для индивидуального жилищного строительства». В дальнейшем строительство жилого комплекса «Фортуна».

Возражений нет, переходим к голосованию.

Богданова Н.Н. Давайте голосовать. Кто «ЗА» по установлению условно-разрешенного вида использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «Для индивидуального жилищного строительства».

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7548, общей площадью 573 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7566, общей площадью 560 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7567, общей площадью 560 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7549, общей площадью 578 кв.м.;
- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7552, общей площадью 649 кв.м.;

- [illegible]

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7564, общей площадью 1119 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7565, общей площадью 543 кв.м.;

- «Для строительства, для обслуживания объекта недвижимости и для строительства автокемпинга, автосервиса и автостоянки», земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7562, общей площадью 462 кв.м.;

Голосуют:

За – 4

Против – 0

Воздержались – 1

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности установить условно-разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - «Для индивидуального жилищного строительства».

Рекомендовано заявителю выделить земельные участки с постановкой на кадастровый учет по которым планируются подъездные пути к строящимся жилым домам.

По результатам публичных слушаний принято решение:

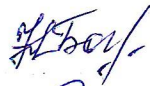
1. Публичные слушания по вопросу установления условно-разрешенного вида использования земельного участка считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



Богданова Н.Н.

Секретарь



Чешева А.Н.

